

IMU a CARAVINO, decreto di sospensione: tutte le informazioni:

Il Decreto Legge n. 54/2013 ha sospeso il pagamento dell'acconto dell'Imu per l'abitazione principale e le relative pertinenze.

Il Comune di Caravino ha attivato uno sportello pubblico, dove i cittadini possono rivolgersi per ricevere tutte le informazioni del caso. Intanto, ecco alcune informazioni utili.

Innanzitutto, **la sospensione del versamento della rata d'imposta in acconto è altresì valida per i titolari di:** unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; alloggi regolarmente assegnati dagli IACP; unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; fabbricati rurali; terreni agricoli.

E' bene ricordare che la sospensione del versamento dell'acconto dell'Imu è provvisoria. L'obbligo di pagamento della prima rata di acconto potrebbe essere solamente differito al 16 settembre 2013, per cui è necessario verificare nei primi giorni del mese di settembre se la rata di acconto per i proprietari che hanno beneficiato della sospensione del versamento di giugno debba o non debba essere versata entro il 16 settembre.

Sono esclusi dalla sospensione i titolari di abitazioni destinate ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali "di lusso" A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli, etc.) e relative pertinenze; i titolari di abitazioni di lusso sono quindi tenuti a versare la rata di acconto dell'imposta dovuta. **Questi soggetti sono tenuti ad effettuare il versamento della rata di acconto entro il 17 giugno 2013 sulla base delle aliquote 2012.**

Il Comune può modificare le aliquote entro il 30 settembre 2013. Per il versamento a saldo occorre verificare le aliquote definitivamente approvate per l'anno 2013.

L'imposta dovuta per i fabbricati accatastati nelle categorie A/B/C (abitazioni, box, cantine, tettoie e soffitte, uffici, scuole, negozi, magazzini e laboratori, etc) e per tutti i terreni sia edificabili che non edificabili deve essere versata al Comune di Caravino.

L'imposta dovuta per i fabbricati accatastati nella categoria D (stabilimenti industriali, capannoni, alberghi, banche, palestre, etc.) deve essere versata in parte allo Stato ed in parte al Comune di Caravino.

Per quanto riguarda le informazioni di carattere generale e per le aliquote si rinvia all'avviso relativo all'IMU 2012 pubblicato nella Sezione Imposte e tasse del sito istituzionale del Comune.
http://www.comune.caravino.to.it/site/index.php?option=com_content&view=article&id=220:imposta-municipale-propria&catid=55:tasse-e-imposte&Itemid=133

Cliccando sui links sottostanti troverete le istruzioni per l'applicazione dell'IMU fornite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze che potranno essere utili per il pagamento della PRIMA RATA IMU.

[http://www.finanze.gov.it/export/download/Imu/Circolare_n.2 - IMU pagamento prima rata IMU.pdf](http://www.finanze.gov.it/export/download/Imu/Circolare_n.2_-_IMU_pagamento_prima_rata_IMU.pdf)

[http://www.finanze.gov.it/export/download/novita2013/Circolare_n_1 IMU TARES.pdf](http://www.finanze.gov.it/export/download/novita2013/Circolare_n_1_IMU_TARES.pdf)