



COMUNE DI CARAVINO

PROVINCIA DI TORINO

VIA CAPITANO SAUDINO, 6 - 10010 CARAVINO

Telefono e fax 0125.778107 0125.778159

Codice fiscale 84003450016

Partita I.V.A. 04562650012

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

Vista la determina n. 17/2012 in data 07.03.2012 d'indizione di gara per l'affitto temporaneo ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L. 203/1982, al solo scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà comunale;

AVVISA

è indetta gara per asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per l'assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà comunale. L'appalto sarà espletato tramite il sistema dell'asta pubblica - con unico e definitivo incanto - ed aggiudicazione alla persona - fisica o giuridica - che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta.

Prezzo posto a base d'asta :

La somma posta a base di gara è di € 220,00 annuale a corpo. L'importo della locazione agraria verrà calcolato in base agli esatti mesi di locazione e si conviene il pagamento in un'unica rata annuale anticipata con scadenza l'11 novembre di ogni anno.

Tale importo sarà soggetto ad aumento d'asta il quale, a sua volta, verrà aggiornato in funzione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

Tale variazione sarà applicata nella sua interezza (100%) con cadenza annuale.

Il contratto avrà durata di 18 (diciotto) anni e pertanto la scadenza del contratto di affitto sarà l'11/11/2030; nel caso di coltura a pioppeto sarà valutata la possibilità di proroga di massimo 2 (due) anni della scadenza fissata.

La consistenza dei terreni è la seguente:

- COMUNE DI CARAVINO (TO):

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
24	159	3917 mq
24	169	1524 mq
31	38	1176 mq
31	45	5101 mq
31	73	3251 mq

MODALITA' DI GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno inviare all'Ufficio Protocollo del Comune di Caravino - Via Capitano Saudino n. 6 - C.A.P. 10010 - entro le ore 12.00 del giorno 30.03.2012 un plico d'invio costituito da una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi. Su questo plico oltre ai dati del mittente, andrà riportata chiaramente la seguente dicitura "Offerta inerente l'affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà del Comune di Caravino".

A) Un'offerta economica, redatta in lingua italiana, sotto forma di dichiarazione, su carta da bollo da € 14,62, contenente l'indicazione del canone che si è disposti a pagare annualmente a corpo, espresso in Euro (non inferiore a quanto messo a base d'asta, pena l'esclusione automatica dalla gara) che dovrà essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal richiedente. Questa dichiarazione, va inserita in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi. Sulla busta così sigillata e contenente solo l'offerta dovranno essere posti i dati del mittente nonché in modo chiaro la seguente dicitura: "Offerta inerente l'affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà del Comune di Caravino". *Vedi modello n. 04.*

Si rappresenta che mancata e/o errata presentazione di quanto richiesto nel presente punto comporta l'esclusione dalla gara.

B) Certificato del Casellario Giudiziario relativo all'offerente, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara (*ovvero autocertificazione come da allegato n. 02*); Si rappresenta che la mancata e/o errata presentazione di quanto richiesto nel presente punto comporta l'esclusione dalla gara.

AI SENSI DEL D.P.R 445/2000 E' FACOLTA' DEGLI INTERESSATI PRESENTARE AUTODICHIARAZIONE, IN CARTA LIBERA, RIPORTANTE I DATI DEL DOCUMENTO INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO B.

C) Dichiarazione per la partecipazione alla gara in carta libera ed in originale da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, come da *allegato n. 01*. Si rappresenta che la mancata e/o errata presentazione di quanto richiesto nel presente punto comporta l'esclusione dalla gara.

D) Fotocopia leggibile di un documento d'identità del richiedente. Si informa che la mancata presentazione del documento e/o l'impossibilità di leggere chiaramente i dati dello stesso documento comporta l'esclusione automatica dalla gara.

E) Certificato che attesti l'iscrizione del concorrente alla Sezione INPS Coltivatori Diretti o dichiarazione sostitutiva come da *allegato n. 03*.

F) Domanda di partecipazione alla gara come da *modello n. 05*.

L'assegnazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione Comunale, soltanto ad intervenuta esecutività della determina di aggiudicazione della locazione da parte del Responsabile del Settore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare verifiche sulle autodichiarazioni eventualmente presentate per la partecipazione al presente bando.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, con aggiudicazione alla migliore offerta economica.

SPECIFICAZIONI

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare: la procura originale, in forma di atto pubblico, dovrà essere allegata all'offerta.

Eventuali ritardi o disguidi non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente, così come non sarà ammesso ritirare la propria offerta una volta presentata a protocollo comunale.

Sul plico d'invio dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta inerente l'affitto, a scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà del Comune di Caravino". La busta di cui sopra dovrà essere completata anche dal cognome e nome e dall'indirizzo del mittente.

L'assegnazione sarà effettuata a favore del concorrente che abbia offerto il maggior rialzo che dovrà, pena l'esclusione dalla gara, comunque non essere inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte, restando inteso in tal caso che l'affitto avverrà in modo indiviso ed in solido a favore degli aggiudicatari.

Non è ammessa la facoltà di partecipazione alla gara a persona e/o società da nominarsi, poiché il contratto verrà stipulato, pena la decadenza dell'assegnazione, esclusivamente con il Richiedente;

Il pagamento dell'affitto dovrà essere effettuato in unica soluzione;

L'assegnatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto, di tutti i diritti di segreteria, di bollo, nonché le spese per il numero di copie del contratto che saranno necessarie.

E' vietato all'aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in subconcessione il presente contratto, così come è vietata la compartecipazione, la mezzadria, l'enfiteusi, la colonia parziaria, la colonia migliorata, il subentro (tranne i casi previsti dalla Legge), etc... pena anche la risoluzione di diritto del presente contratto di affitto con obbligo di restituzione del fondo a semplice richiesta dal concedente. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel presente bando e sempre sotto la comminatoria dell'immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

L'appaltatore è obbligato a garantire la pulizia di eventuali sponde e bordi perimetrali dei terreni oggetti del presente bando.

L'amministrazione Comunale si riserva di apportare le detrazioni di superficie per gli usi che riterrà più opportuni, senza che questo comporti diritti di risarcimento, rimborso, etcc. in capo all'affittuario.

La consegna dei terreni avrà decorrenza dalla data della determinazione di aggiudicazione dell'appalto e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi dell'affitto, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, ed accollabili al Richiedente saranno allo stesso imputate. Per tutte le informazioni sull'immobile rivolgersi al responsabile del procedimento Geom. Luisella CAPPELLO - Comune di Caravino - Via Capitano Saudino, 6 - Caravino (TO) - Tel. 0125/778107 - Fax 0125/778159.

Caravino, Marzo 2012

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luisella CAPPELLO



Allegati:

- modello n. 01 dichiarazione per la partecipazione alla gara;
- modello n. 02 dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e IAP;
- modello n. 03 dichiarazione sostitutiva iscrizione Sezione INPS;
- modello n. 04 offerta economica;
- modello n. 05 domanda di partecipazione.

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE
AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO**

Allegato n. 01

DICHIARAZIONE DA ALLEGARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il Sottoscritto _____, nato a
_____, Pr. ____ e residente in
_____, Via _____,
n° _____; C.F. _____, PARTITA IVA
_____;

in qualità di richiedente e con riferimento alla gara per asta pubblica in
di cui alla presente, inerente l'affitto, a scopo di coltivazione agricola,
di terreni di proprietà comunale;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. pena
l'applicazione delle sanzioni previste nel bando:

1 - di aver preso visione del bando integrale d'asta in parola, di tutti i
suoi allegati e di accettare ed approvare incondizionatamente quanto ivi
inserito anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice
Civile;

2 - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari
che possono aver influito nella determinazione dell'offerta economica,
di aver giudicato l'offerta economica che sarà per fare nel suo
complesso remunerativa, corrispondente e non eccedente il prezzo in
libero mercato anche in funzione degli oneri e costi che si dovranno
eventualmente affrontare, in caso di assegnazione; di accettare
esplicitamente il caso di diminuzione/aumento del quantitativo di
terreno coltivabile senza accampare pretesa alcuna nei confronti del
Comune di Caravino;

3 - di avere effettuato idonei sopralluoghi in sito anche in orari diversi e
di essere disposto a prendere in affitto i terreni descritti nell'allegato
capitolato d'oneri a tutte le condizioni ivi indicate che confermo di aver
compreso ed accettato;

4 - di essere a conoscenza e di impegnarmi a condurre direttamente i
terreni in affitto in quanto sono in possesso delle attrezzature,
personale sufficiente e necessario e quindi a non subaffittare e/o
sublocare i terreni dati in affitto e neppure a lavorarli in
compartecipazione, colonia, colonia parziale/migliorata, enfiteusi,
mezzadria, etcc...;

5 - di tenere sollevata l'Amministrazione Comunale per danni, molestie,
rivalse e spese che potessero conseguire direttamente od
indirettamente per la partecipazione alla gara in parola;

6 - di rinunciare esplicitamente all'arbitrato e di adire, per eventuali
controversie insorgenti, al Giudice Ordinario competente; di accettare

esplicitamente di sottoscrivere il contratto d'affitto in deroga rispetto alla durata ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i. ;

7 - di aver espletato opportune verifiche presso tutti gli uffici competenti e di non aver riscontrato alcun problema;

8 - di non trovarmi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

9 - di accettare esplicitamente tutti i costi, oneri, canoni, divieti, obblighi previsti dal presente bando e derivanti dall'eventuale sottoscrizione del contratto e di rinunciare espressamente all'eventuale diritto di prelazione;

10 - di essere al corrente che la violazione degli obblighi assunti e il non rispetto dei divieti imposti dal presente bando, comporterà la rescissione di diritto dell'eventuale contratto d'affitto con danno a mio carico;

11 - di essere al corrente che la superficie resa disponibile potrà subire modifiche anche sostanziali e che le spese per l'aggiornamento del contratto d'affitto (in automatico) saranno a mio carico;

12 - di accettare esplicitamente l'obbligo di pulizia delle sponde e dei bordi perimetrali dei terreni oggetto della presente.

....., Li

Firma del Richiedente ovvero Amministratore dotato dei poteri di firma (timbro e firma)

.....

Il Richiedente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara a tutti gli effetti di accettare specificatamente, gli obblighi e le prescrizioni ivi poste a suo carico, segnatamente quelle portanti obblighi, impegni, limitazioni, restrizioni e decadenze poste nei punti indicati ai numeri 1, 2, 3, 4, 6, 7, 5, 8, 9, 10, 11 e 12 della presente dichiarazione.

Il Richiedente

.....

ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CARAVINO

Allegato 02

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni)

Io sottoscritto/a

Nato/a in Il e

Residente in Via..... n°

.....

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci così come stabilito dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

1 - che nel Casellario Giudiziale di; a nome del Sottoscritto/a, risulta quanto segue (1):

.....

2 - che nel registro dei carichi pendenti risulta quanto segue (1):

.....

3 - di non avere riportato condanne ai sensi dell’art. 444 del c.p. e dell’art. 10 della Legge n. 575/1965;

4 - |_| di possedere la certificazione di Imprenditore a titolo professionale - IAP - o equipollente

(citare gli estremi dell’atto _____)

(1) : indicare esattamente quanto risulta nei registri del Tribunale.

Lì

IL DICHIARANTE

.....

NOTE:

la dichiarazione sostitutiva:

- NON deve essere autenticata ed è esente da bollo

- Qualora NON venga consegnata e sottoscritta davanti al responsabile del procedimento, dovrà essere corredata da fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore (non scaduto)

Informativa ai sensi dell’art. 10 Legge 675/1996 e s.m.i.:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO

Allegato n. 03

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni)

Io sottoscritto/a

.....
Nato/a in Il Residente
in..... Via..... n°.....
Tel Fax Email

.....
Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste per le
dichiarazioni mendaci così come stabilito dall'art. 76 del
D.P.R.445/2000

DICHIARO

- di rappresentare in qualità di (titolare, socio amministratore, socio accomandatario, ecc) la
- con sede in..... Via..... n°.....
- di essere iscritto alla Sezione INPS Coltivatori Diretti di
- con il n°

Li

IL DICHIARANTE

.....

NOTE: la dichiarazione sostitutiva:

- NON deve essere autenticata ed è esente da bollo
- Qualora NON venga consegnata e sottoscritta davanti al responsabile del procedimento, dovrà essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (non scaduto)

Informativa ai sensi dell'art. 10 Legge 675/1996 e s.m.i.:i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO

Allegato n. 04

**marca da bollo
da € 14,62**

**Spett.le
Amministrazione Comunale di Caravino (TO)**

**OGGETTO: Offerta economica.
RELATIVA AL BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, A SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO (TO)**

**Il Sottoscritto _____, nato a _____,
Pr. _____ e residente in _____, Via
_____, n° _____; C.F. _____ Tel.
_____, fax _____:**

VISTI, APPROVATI E CONTROFIRMATI PER ACCETTAZIONE TUTTI GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE OFFERTA, LETTI, COMPRESI ED ACCETTATI GLI ATTI ALLEGATI ALLA GARA IN OGGETTO;

A SEGUITO DI PONDERATA ED ANALITICA VALUTAZIONE TECNICO - ECONOMICA- FINANZIARIA;

DOPO AVER VERIFICATO CHE L'OFFERTA CHE SARA' PER FARE E' NEL COMPLESSO REMUNERATIVA PER LA PROPRIA ATTIVITA' IN FUNZIONE DELL'ANALISI SOPRA RICHIAMATA;

ESSENDO, TRA L'ALTRO, A CONOSCENZA DELLA NORMATIVA SULLA P.A.C. (Politica Agricola Comunitaria) IN MERITO AD EVENTUALI CONTRIBUTI FINANZIARI SULLA CONDUZIONE DEI TERRENI,

DICHIARA DI OFFRIRE LA SEGUENTE CIFRA A CORPO

**€ _____//_____ in cifre
(diconsi Euro _____) in lettere**

**L'importo di contratto verrà determinato moltiplicando l'offerta sopra indicata per gli anni di coltivazione.
In caso di contrasto varrà l'importo specificato in lettere.**

_____, Li _____

**Il Richiedente
(Timbro e firma)**

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, AL SOLO SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO

**Allegato n. 05
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Spett.le
Amministrazione Comunale di Caravino (TO)**

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO, A SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA, DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARAVINO.

Il Sottoscritto _____, nato a _____, Pr. ____ e residente in _____, Via _____, n° ____; C.F. _____ Tel. _____, fax _____:

- VISTI E APPROVATI GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE OFFERTA NONCHE' GLI ATTI ALLEGATI ALLA GARA IN OGGETTO;

Con la presente

CHIEDE

di essere tenuto in considerazione per la partecipazione al bando di cui in oggetto, a tal fine allega alla presente domanda i seguenti documenti:
modello n. 01 dichiarazione per la partecipazione alla gara;
modello n. 02 dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e IAP;
modello n. 03 dichiarazione sostitutiva Iscrizione Sezione INPS Coltivatori Diretti;
modello n. 04 offerta economica;
modello n. 05 domanda di partecipazione.

_____, Li _____

**Il Richiedente ovvero Amministratore
dotato dei poteri di firma (timbro e firma)**









