

CENTRALE DI COMMITTENZA



COMUNE DI CARAVINO PROVINCIA DI TORINO

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione globale, finalizzata alla vendita con riserva di proprietà, del Presidio socio-assistenziale "Villa San Giacomo" di Caravino (TO).

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando in ordine ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Parte I

REQUISITI MINIMI INDISPENSABILI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Oggetto e descrizione della gara: in esecuzione della determina a contrattare n. 42 del 12.06.2013 è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione globale, finalizzata alla vendita con riserva di proprietà, del Presidio socio-assistenziale "Villa San Giacomo" di Caravino (TO).

Ai soli fini dello svolgimento della presente gara l'importo complessivo viene stimato in una somma inferiore ad €. 5.000.000,00=.

Codice CIG 518070984E.

2. Durata della concessione: La durata della concessione è fissata in anni diciotto a decorrere dalla data di consegna della struttura.

3. Canone di concessione Il canone annuo dovuto dal concessionario all'Amministrazione a titolo di corrispettivo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione globale è fissato nella somma minima di Euro 47.000,00= (quarantasettemila) oltre IVA, se dovuta. Il canone effettivo di concessione sarà quello risultante dagli esiti di gara.

4. Capacità economica e finanziaria: Quale requisito di capacità economica e finanziaria è richiesta la presentazione alla stazione appaltante di apposita dichiarazione di almeno due istituti bancari od intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestanti la solidità e solvibilità dell'impresa partecipante alla gara.

5. Capacità tecnica e professionale:

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali:

- Realizzazione nel triennio antecedente alla presente gara (2010-2011-2012) di servizi socio-sanitari presso presidi residenziali per anziani di tipo R.A.F. per un importo non inferiore ad €. 1.752.000,00= IVA esclusa.
- Realizzazione nel triennio antecedente alla presente gara (2010-2011-2012) di servizi socio-sanitari presso presidi residenziali R.A.F. di tipo A di importo non inferiore ad €. 3.504.000,00= IVA esclusa.
- Avere nel proprio organico la disponibilità di personale idoneo allo svolgimento dei servizi di cui al presente appalto ed in particolare delle seguenti figure professionali: educatori professionali ed operatori socio-sanitari.
- Attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico in misura adeguata ai servizi oggetto di gara.

6. Avvalimento: il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto previsto dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da quanto di seguito indicato.

7. Requisiti di idoneità professionale: E' richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto. Per le imprese aventi sede in altro Stato membro è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono

residenti, ai sensi dell'art. 39, commi 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

8. Requisiti di ordine generale: Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

Parte II

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DELL'OFFERTA.

1. Il plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, deve pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale od altra agenzia di recapito debitamente autorizzata, presso l'Ufficio Protocollo della Centrale di Committenza del Comune di Caravino con sede in Caravino (TO), via Capitano Saudino 6, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **2 agosto 2013**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso – per qualunque motivo – non giunga a destinazione nel termine perentorio.

A titolo informativo si precisa che l'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 8.30 – 12.00 16.00-18.00

martedì – giovedì 8.30 – 12.00

Si precisa, altresì, che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

2. Il plico deve pervenire alla Centrale di Committenza idoneamente sigillato.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si precisa che la chiusura tramite sigillatura del plico deve avere carattere ermetico, in modo da assicurare l'integrità del plico ed impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili, al fine di garantire la segretezza, l'identità, la provenienza ed immodificabilità della documentazione presentata dal concorrente.

3. Il plico deve riportare all'esterno:

a) la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica (eventualmente) dell'impresa offerente.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese occorre utilizzare l'acronimo R.T.I., indicando per tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sia esso costituito o da costituire, la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica.

b) l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, giorno e ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta e/o l'apposizione di indicazioni totalmente errate o generiche – al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara – comporta l'irricevibilità dell'offerta medesima.

4. Il plico deve contenere al suo interno due buste sigillate recanti l'intestazione del soggetto concorrente e la dicitura, rispettivamente

- « A – Documenti amministrativi/ Progetto tecnico »
- « B – Offerta economica ».

5. Nella busta « A» devono essere contenuti i seguenti documenti:

5.1. Domanda di partecipazione alla gara (eventualmente compilando il modello di istanza di partecipazione disponibile presso l'indirizzo della centrale di committenza sita in Caravino, via Capitano Saudino, 6 e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo: <http://www.comune.caravino.to.it> redatta in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione della domanda da parte di un procuratore ovvero di un raggruppamento o consorzio già costituito deve essere allegata la relativa procura.

Si precisa che la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara e/o dell'offerta – anche da parte di uno solo dei partecipanti ad un raggruppamento temporaneo non ancora costituito – è causa di nullità dell'offerta medesima e di sua irricevibilità.

Allo stesso modo, la mancata allegazione di copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i rende la domanda nulla per difetto di una forma essenziale stabilita dalla legge.

5.2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti, indicandole specificatamente:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con le seguenti indicazioni:

- denominazione, forma giuridica, sede legale ed oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione, indicazione dei soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, codice fiscale e partita IVA dell'operatore economico;

b) Domicilio eletto, numero di fax e la PEC ove saranno inviate le comunicazioni - anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici - o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, autorizzando espressamente la Stazione Appaltante ad utilizzare esclusivamente la **PEC indicata** per tutte le comunicazioni predette;

c) numeri di posizione INPS ed INAIL ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS ed INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa;

d) codice di attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre, indicate nell'ultima dichiarazione IVA);

e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento degli appalti pubblici previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

e. 1) In particolare, per quanto attiene alle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- lettera b) - *pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione richiamate dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;*

- lettera c - *sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti inoltre non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18*

- *lettera m-ter - soggetti di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#).*

La dichiarazione dovrà essere resa:

- ✓ Se si tratta di impresa individuale: dal titolare e dal direttore tecnico;
- ✓ Se si tratta di società in nome collettivo: dai soci e dal direttore tecnico;

- ✓ Se si tratta di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- ✓ Se si tratta di società di capitali: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica nonché dal socio che detiene la maggioranza assoluta delle quote o delle azioni in caso di società con meno di quattro soci.

e.2.) Relativamente alle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la dichiarazione dovrà essere resa anche dai soggetti indicati al precedente punto e.1), cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

e.3) In alternativa alle dichiarazioni da parte di tutti i soggetti indicati ai precedenti punti e.1) ed e.2) il legale rappresentate, firmatario dell'istanza di partecipazione alla gara, potrà dichiarare, per sé medesimo e per tali soggetti, l'inesistenza delle cause ostative di cui alle lettere b), c) ed m-ter dell'art. 38, comma 1, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.

In tal caso – ai fini della validità della dichiarazione – il legale rappresentante dovrà specificatamente indicare i soggetti per i quali viene resa la dichiarazione medesima.

e.4) Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il candidato o il concorrente deve indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto, invece, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

f) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano la gara, contenute nel capitolato d'oneri e relativi allegati;

g) di avere preso esatta cognizione della natura dei luoghi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dei servizi, e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, anche eventualmente attraverso apposito sopralluogo nei locali interessati allo svolgimento del servizio;

h) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

i) di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica, indicati al punto 5 del presente disciplinare di gara, con espressa specificazione del proprio organico e delle attrezzature impiegate nell'esecuzione della concessione;

l) Indicazione dei servizi che si intende eventualmente subappaltare nei limiti consentiti dal Capitolato d'Oneri.

m) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito) Indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE.

5.3. Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., per un importo garantito di € 99.799,41= (Euro novantanovemilasettecentonovantanove/41) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata – pena l'esclusione espressamente comminata dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 - dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione a favore dell'offerente, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del medesimo decreto.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di dell'art. 128 del d.P.R: 207/2010.

Si applicano, altresì, le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 circa la riduzione della cauzione al cinquanta per cento.

5.4. Ricevuta di versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità dell'importo di € 140,00= (Euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui

Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 21 dicembre 2011.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 518070984E

L'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici è condizione di ammissibilità dell'offerta ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

5.5. Referenze bancarie, previste dal punto 4 del presente disciplinare di gara.

5.6. Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e 88 comma 1 del d.P.R. 207/2010, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

5.7. *(Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE già costituito)* **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5.8. *(Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE non ancora costituito)* **Dichiarazione di impegno** dei concorrenti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare espressamente e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti. La dichiarazione di impegno deve, inoltre, specificare le quote-parti del servizio assunte da ciascun partecipante al R.T.I. secondo quanto di seguito specificato.

6. Nella busta "B-Offerta economica" deve essere contenuta apposita dichiarazione, in bollo e redatta in lingua italiana indicante:

a) Il prezzo complessivo offerto per l'acquisto della struttura e dei relativi arredi.

b) Il canone annuo offerto per la concessione della struttura.

Gli importi dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

L'offerta deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il RTI, il Consorzio o il Geie, nel caso di RTI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di RTI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, occorre allegare la relativa procura.

Non sono ammesse offerte economiche:

- parziali o espresse in modo indeterminato;
- relative ad altra gara o che richi amino documenti allegati ad altro appalto;
- contenenti condizioni concernenti modalità di pagamento, termini di consegna, limitazioni di validità od altri elementi in contrasto con le prescrizioni poste dal presente disciplinare di gara;
- contenenti voci di costo compilate parzialmente.

L'offerta dovrà essere espressa in due decimali sarà arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Parte III

REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E DI CONSORZI

Raggruppamenti temporanei di imprese

E' ammessa la partecipazione di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

A tal fine, nella busta "A - Documentazione Amministrativa" - dovrà essere allegato apposito impegno a costituire il R.T.I. o il raggruppamento, il quale deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

In ogni caso il soggetto mandatario deve assumere la quota maggioritaria di partecipazione al R.T.I..

Per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'U.E. è ammessa la partecipazione nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (raggruppamenti temporanei di Imprese o Consorzi) ovvero di partecipare a più Raggruppamenti di Imprese o Consorzi.

La violazione del divieto di cui sopra comporta l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Consorzi

E' ammessa la partecipazione di Consorzi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

La violazione del divieto di cui sopra comporta l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'applicazione dell'articolo 353 del codice penale.

È vietata l'associazione in partecipazione (art. 37, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e la partecipazione a più di un consorzio stabile (art. 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006).

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a

rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato al presente disciplinare. Per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'U.E. è ammessa la partecipazione nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

Parte IV

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del massimo incremento economico rispetto agli importi posti a base di gara.

Più precisamente il punteggio massimo di 100, sarà così distribuito:

A) PREZZO COMPLESSIVO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE

max punti 75

B) CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE

max punti 25

I punteggi massimi saranno attribuiti ai prezzi offerti più vantaggiosi per l'Amministrazione.

Per gli altri concorrenti verrà adottata una formula di attribuzione del punteggio, in via proporzionale rispetto al prezzo offerto, così esemplificabile:

$$\frac{\text{prezzo in esame}}{\text{prezzo più alto (più vantaggioso)}} \times \text{punteggio massimo} = \text{punteggio dell'offerta in esame}$$

prezzo più alto (più vantaggioso)

In caso di presentazione di una sola offerta valida il Comune si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione.

A parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 tutte le informazioni complementari sul capitolato d'oneri e documenti allegati saranno rese note dalla Centrale di Committenza attraverso il proprio sito: <http://www.comune.caravino.to.it> **sei** giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, sempre che dette informazioni siano state richieste, esclusivamente via e-mail (mailto:info@comune.caravino.to.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **19.07.2013**.

Parte V

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

Il Seggio di Gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, attenderà alle seguenti verifiche.

- 1) Integrità dei pieghi secondo quanto precisato al punto 2, parte II, del disciplinare di gara.
- 2) Completezza della documentazione amministrativa richiesta ai punti precedenti del presente disciplinare di gara.
- 3) Riscontro circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte ed eventualmente verificate d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000.
- 4) Assenza di situazioni di controllo o di collegamento di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater, del D. Lgs. 163/2006, sulla base delle dichiarazioni fornite dai concorrenti in sede di gara.
- 5) Che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- 6) Che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non abbiano presentato offerta anche in forma individuale.

Nella medesima seduta pubblica il Seggio di Gara procederà – per i concorrenti ammessi - all'apertura della busta "*B-Offerta economica*",.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procederà all'esclusione dalla gara solo nell'ipotesi di assoluta carenza di un elemento essenziale dell'offerta ovvero di incertezza assoluta su una o più dichiarazioni da rendere in sede di gara, previste dal presente disciplinare.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e s.m.i.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento di approvazione oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto a prestare cauzione definitiva nella misura del dieci per cento dell'importo complessivo di aggiudicazione secondo le modalità indicate all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

La polizza prestata dovrà recare espressamente la clausola di validità sino ad espressa dichiarazione liberatoria da parte dell'Ente concedente.

La stipulazione del contratto avverrà decorsi, senza opposizione, i termini previsti dall'art. 11, comma 10, del codice dei contratti pubblici, a seguito dell'effettuazione delle comunicazioni previste dall'art. 79 del medesimo codice.

La forma del contratto sarà quella pubblico-amministrativa con oneri a totale carico del soggetto aggiudicatario.

Il contratto conterrà le clausole previste dall'art. 138 del DPR 207/2010 e ad esso saranno allegati i documenti previsti dall'art. 137 del medesimo decreto.

Ai sensi dell'art. 13, comma 12, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'accesso alle offerte è differito sino alla data di efficacia del

provvedimento di aggiudicazione definitiva e potrà essere esercitato secondo le modalità previste dall'art. 79, comma 5 *quater*, del medesimo decreto 163/2006 e s.m.i.

Allegati:

Allegato A-1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

Allegato A-1-1: Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 compresi i procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza e gli institori

Allegato A-1-2: Dichiarazione che deve essere resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre da produrre compilata nelle ipotesi di partecipazione di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c del D.Lgs 163/2006.

Allegato B: Schema di offerta economica