



# COMUNE DI CARAVINO

## PROVINCIA DI TORINO

### AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 27/2012

DEL 23/04/2012

OGGETTO: **ACQUISIZIONE DI FABBRICATO IN VIA ALPINA CON SUCCESSIVA DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO.**

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, INDIZIONE DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta n. 8 del 12.03.2012, con la quale si approvava, anche ai sensi del D.P.R. 327/2001, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di: "Acquisizione fabbricato in Via Alpina con successiva demolizione e realizzazione di parcheggio" predisposto dal tecnico incaricato Ing. Giuliano GIANOTTI, con studio professionale in Montalto Dora, Corso Marconi, 24, per un importo complessivo di Euro 65.000,00, di cui Euro 31.041,63 per lavori a base d'asta d'appalto oltre ad Euro 1.959,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e si dava mandato al responsabile del procedimento, individuato nella Geom. Luisella CAPPELLO, relativamente all'individuazione della tipologia di gara, in conformità della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che il quadro economico della sopra menzionata opera risulta essere del seguente tenore:

#### LAVORI

|  |             |
|--|-------------|
| IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO   | € 31.041,63 |
| ONERI PER LA SICUREZZA   | € 1.959,43  |
| IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO  | € 31.041,63 |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA   | € 33.001,06 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |             |
| I.V.A. 10% LAVORI  | € 3.300,11  |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, CONTABILITA' LAVORI, RILIEVI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | € 6.400,00  |
| CONTRIBUTO INARCASSA (4%) SU SOESE TECNICHE  | € 256,00    |
| I.V.A. SU SPESE TECNICHE (21%)   | € 1.397,76  |
| ESPROPRI, INDENNITA' ED OCCUPAZIONI TEMPORANEE, REDAZIONE PIANO PARTICELLARE E STATI DI CONSISTENZA, ATTI.   | € 18.000,00 |
| INCENTIVO AL R.U.P. (ART. 18 L. 109/94) 2%   | € 660,02    |
| IMPREVISTI (5%)  | € 1.650,05  |
| SPESE AMMINISTRATIVE, PUBBLICITA', ARROTONDAMENTI  | € 335,00    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  | € 31.998,94 |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>   | € 65.000,00 |

**PRESA** visione e conoscenza, in merito, dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**RITENUTO** pertanto di assumere apposita determinazione a contrattare, di attivare la procedura d'affidamento dei lavori e di approvare tutti gli altri atti necessari;

**CONSIDERATO** che appare applicabile quanto stabilito dall'art. 7, comma 4, del Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, servizi e forniture, in considerazione dell'importo dei lavori stessi;

**VISTA** la bozza di lettera d'invito alla gara informale, la bozza del modulo di dichiarazione da allegarsi all'offerta e la bozza di modello per l'offerta stessa, all'uopo predisposti dall'ufficio scrivente;

**VISTO** l'elenco delle imprese da invitare alla gara informale da mantenersi segreto fino a gara effettuata;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare modo l'art. 57, comma 6;

### **DETERMINA**

di dare atto e stabilire che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare lavori di demolizione di fabbricato ubicato in Via Alpina e successiva realizzazione di parcheggio, conformemente a quanto predisposto e redatto dall'Ing. Giuliano GIANOTTI di Montalto Dora (TO),
- per un importo complessivo di di Euro 65.000,00, di cui Euro 31.041,63 per lavori a base d'asta d'appalto oltre ad Euro 1.959,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto come meglio specificato nella deliberazione di giunta comunale n. 8 del 12.03.2012;
- il contratto ha ad oggetto il conferimento dell'appalto per l'esecuzione di detti lavori così come dalla documentazione tecnica del progetto approvato;
- le clausole essenziali del contratto, sono contenute nell'approvato capitolato speciale;
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere fatta tramite gara informale;
- i lavori saranno affidati mediante offerta del massimo ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, espresso mediante percentuale;
- si indice gara informale, con riferimento alle disposizioni dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, servizi e forniture, precisando che l'importo posto a base di gara ammonta a Euro 31.041,63, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) stimati in Euro € 1.959,43;
- si approvano le allegate bozza di lettera d'invito alla gara informale, la bozza del modulo di dichiarazione da allegarsi all'offerta e la bozza di modello per l'offerta stessa, nonché l'allegato elenco delle imprese da invitare alla gara informale, da mantenersi segreto fino a gara effettuata;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Luisella CAPPELLO

Allegati:

- bozza di lettera d'invito alla gara informale,
- elenco delle imprese da invitare alla gara informale, da mantenersi segreto fino a gara effettuata.